

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: UBND phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh;
Ban quản lý Tổ dân phố Tân Ninh;

Tên tôi là Nguyễn Văn Phương- Sinh ngày 01 tháng 02 năm 1973; Có CCCD số: 024073015219; Hộ khẩu thường trú tại: TDP Tân Ninh, phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh. Xin đề nghị một việc sau:

Tôi có thửa đất có GCN số: DQ 662684; Vào sổ cấp GCN số: CN/1681 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng(cũ) cấp ngày 30/12/2024; Thửa đất số: 75; Tờ bản đồ số: 32; Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số: 001151.CN.005. Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Ninh, phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh.

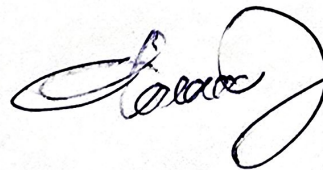
Sáng ngày 28/5/2026 tôi có ra xem thửa đất thì thấy nhà anh Hoàng Văn Ngát(Người cùng TDP) đang xây tường giáp liền với đất nhà tôi. Theo sơ đồ thửa đất thì phần đất anh Ngát đang xây nằm trên đất của tôi. Tôi có trao đổi với anh Ngát thì anh bảo phần đất đang xây là đất của anh. Tôi có đưa sơ đồ thửa đất, số đo cho anh xem nhưng anh Ngát cũng không nghe. Đến trưa anh Ngát còn điện chửi tôi.

Vậy tôi làm đơn này đề nghị UBND phường Cảnh Thụy, Ban quản lý TDP Tân Ninh giải quyết cho tôi, cho chuyên môn về đo đạc phân định mốc giới đất giữa nhà tôi và nhà anh Hoàng Văn Ngát để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của công dân, tránh những điều đáng tiếc có thể xảy ra. Rất mong nhận được sự quan tâm giải quyết sớm của quý ban. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Tân Ninh ngày, 28 tháng 5 năm 2026

BQL TDP TÂN NINH

Người viết đơn



Nguyễn Văn Phương



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Ông Lưu Xuân Ước, CCCD: 024052000752
- Bà Nguyễn Thị Bích, CCCD: 027158006033
- Ông Lưu Xuân Đạt, CCCD: 024078020047
- Ông Lưu Xuân Duy, CCCD: 024089012244
- Bà Lưu Hồng Duyên, CCCD: 024181010172

DQ 662684

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

30/10/2025



PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐỖ THỊ VÂN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho Bà Lưu Thị Thủy, năm sinh 1980, CCCD: 024180013844, địa chỉ tại TDP Bắc Am, phường Cảnh Thuy, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ thửa đất: Tô dân phố Tân Ninh, phường Cảnh Thuy, tỉnh Bắc Ninh; theo hồ sơ số 001151.CN.003./.

Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Văn Phương, năm sinh 1973, CCCD: 024073015219 và vợ: Bà Lưu Thị Cúc, năm sinh 1974, CCCD: 024174005571, địa chỉ tại TDP Tân Ninh, phường Cảnh Thuy, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 001151.CN.005./.

28 tháng 5, 2026 04:46 PM

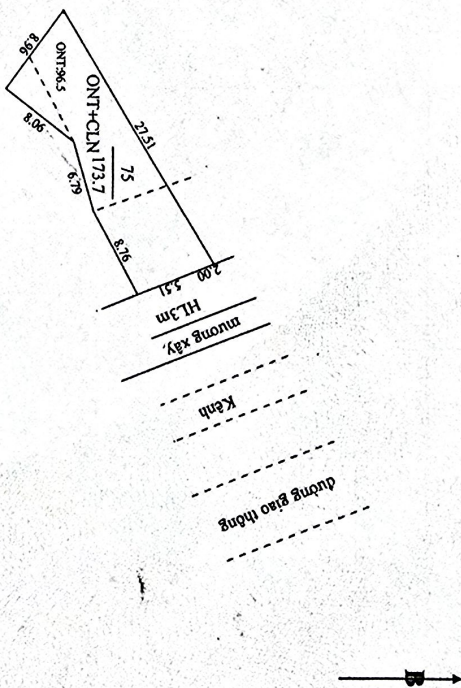
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a. Thửa đất số: 75, tờ bản đồ số: 32,
 - b. Diện tích: 173,7m²,
 - c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 96,5m²; Đất trồng cây lâu năm 77,2m²,
 - d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063,
 - đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,
 - e. Địa chỉ: Thôn Tân Ninh, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang,
 - g. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 96,5m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 77,2m²,
 - 2. Nhà ở: -/-
 - 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 - 4. Ghi chú:
- Tách thửa từ GCN số DQ 661171 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng cấp ngày 09/12/2024, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 32.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Lưu Xuân Lĩnh, năm sinh 1983 CCCD: 024083009347 và vợ: Bà Đỗ Thị Mai, năm sinh 1983 CCCD: 024185018264, địa chỉ tại thôn Tân Ninh, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Theo hợp đồng chuyển nhượng số 08/2025 SCT/HD, GD do UBND xã Tư Mại chứng thực ngày 12/02/2025 theo hồ sơ số 001151/CN.001. Địa chỉ thửa đất thay đổi thành: thôn Tân Ninh xã Tư Mại, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang./ 772 - Q27</p>	<p>17/3/2025</p> <p>KY GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC ĐỖ THỊ VĂN</p>

Yên Dũng, ngày 11 tháng 11 năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN YÊN DŨNG

GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN/681
 T 24, Q 27

