

Số: /QĐ-UBND

Cảnh Thụy, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Trịnh Văn Hưởng là người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất tại khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Cảnh Thụy - Tư Mại (giai đoạn 1), thuộc phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh (lô số 63-LK02)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CẢNH THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khóa 15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản: Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Trưởng bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 Về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 305/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/7/2025 của Giám đốc Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc chỉnh lý số thứ tự tờ bản đồ địa chính đối với các xã, phường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ;

Căn cứ Bản án số 48/2025/HC-ST ngày 18/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 1273/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Yên Dũng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở lô số 63-LK02 thuộc khu dân cư mới xã Cảnh Thụy - Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 456/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Cảnh Thụy về việc hủy bỏ các Quyết định của UBND huyện Yên Dũng ban hành ngày 25/11/2022: số 1578/QĐ-UBND, số 1566/QĐ-UBND, số 1580/QĐ-UBND, số 1575/QĐ-UBND; số 2738/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Cảnh Thụy về việc ủy quyền ký hồ sơ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các văn bản liên quan đến thực hiện nhiệm vụ thuộc thẩm quyền riêng của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 85/TTr-KTHT&ĐT ngày 31/3/2026; của ông Trịnh Văn Hưởng tại Đơn đề nghị ngày 20/3/2026 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giao đất cho ông Trịnh Văn Hưởng, sinh năm 1984, CCCD số: 024084008595 cấp ngày 22/11/2022, địa chỉ: số 164, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh trúng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở thuộc khu dân cư mới xã Cảnh Thụy - Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1) với thông tin cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 1247 (số 63-LK02, tờ bản đồ TKPL hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Cảnh Thụy - Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1)).
2. Tờ bản đồ địa chính số: 257 (tờ bản đồ địa chính số 49 xã Tư Mại).
3. Địa chỉ: Tổ dân phố Phùng Hưng, phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Cảnh Thụy - Tư Mại, huyện Yên Dũng (giai đoạn 1))
4. Diện tích: 90,0 m² (bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
6. Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất được xác định theo bản đồ thiết kế phân lô công trình: Hạ tầng khu dân cư mới xã Cảnh Thụy - Tư Mại huyện Yên Dũng (giai đoạn 1), thửa đất số 1247 (thửa đất số 63-LK02, tờ bản đồ TKPL hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Cảnh Thụy - Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1)), tờ bản đồ địa chính số 257 (tờ bản đồ địa chính số 49 xã Tư Mại) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang chỉnh lý.
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
8. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
9. Phương thức giao đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
10. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Tổng số tiền phải nộp theo Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Yên Dũng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở lô số 63-LK02 thuộc khu dân cư mới xã Cảnh Thụy - Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (ông Trịnh Văn Hưởng đã nộp đủ tiền sử dụng đất và được Thuế cơ sở 1 tỉnh Bắc

Ninh xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất tại Thông báo số 2767/TB-TCSI ngày 24/3/2026).

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp phí, lệ phí theo quy định *(nếu có)*.

2. Ông Trịnh Văn Hưởng có trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định *(nếu có)*.

3. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho ông Trịnh Văn Hưởng, chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Cảnh Thụy để trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai liên phường, xã Bắc Giang để cập nhật, lưu trữ theo quy định;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, bảo quản, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

5. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm đăng tải Quyết định giao đất trên cổng thông tin điện tử phường Cảnh Thụy.

6. Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh: Hướng dẫn thu phí và lệ phí *(nếu có)* trước khi giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trịnh Văn Hưởng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công; Trung tâm Phục vụ Hành chính công, Thuế cơ sở 1 tỉnh Bắc Ninh; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang và người có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- VP: LĐ, CV TH (đ/c Giang);
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lã Văn Đính